



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5506-58/VIII

Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до положень статей 12, 122, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (далі — Перелік), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельні ділянки комунальної власності, а саме:

- земельну ділянку площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230);
- земельну ділянку площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172).

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у новій редакції, що додається.

4. Розпочати процедуру набуття права користування (оренди) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на наступні земельні ділянки комунальної власності:

Лот № 1: земельна ділянка площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів, за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Лот № 2: земельна ділянка площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: с. Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у порядку, встановленому Главою 21 Земельного кодексу України.

5. Встановити умови набуття права користування (оренди) земельних ділянок на земельних торгах:

5.1. Щодо земельної ділянки площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230, Лот № 1):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

5.2. Щодо земельної ділянки площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172, Лот № 2):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

6. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на підписання протоколів про результати земельних торгів та укладення договорів оренди землі з переможцями земельних торгів.

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до рішення 58 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 25.06.2026 року № 5506-58/VIII

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на
території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає
продажу на земельних торгах (аукціонах)

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
2	0,0617	1221455800:02:001:1290	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
3	0,1427	1221455800:02:001:0609	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
4	0,2217	1221455800:02:001:0499	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	селище Слобожанське
5	0,1637	1221455800:01:102:0083	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Слобожанська селищна рада
6	0,4049	1221455800:01:101:0018	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із	Слобожанська селищна рада

			енергогенеруючим блоком	
7	0,0144	1221455800:02:007:0005	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	селище Слобожанське
8	0,0106	1221455800:02:004:0230	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
9	0,2450	1221455800:02:001:0172	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Степове

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА